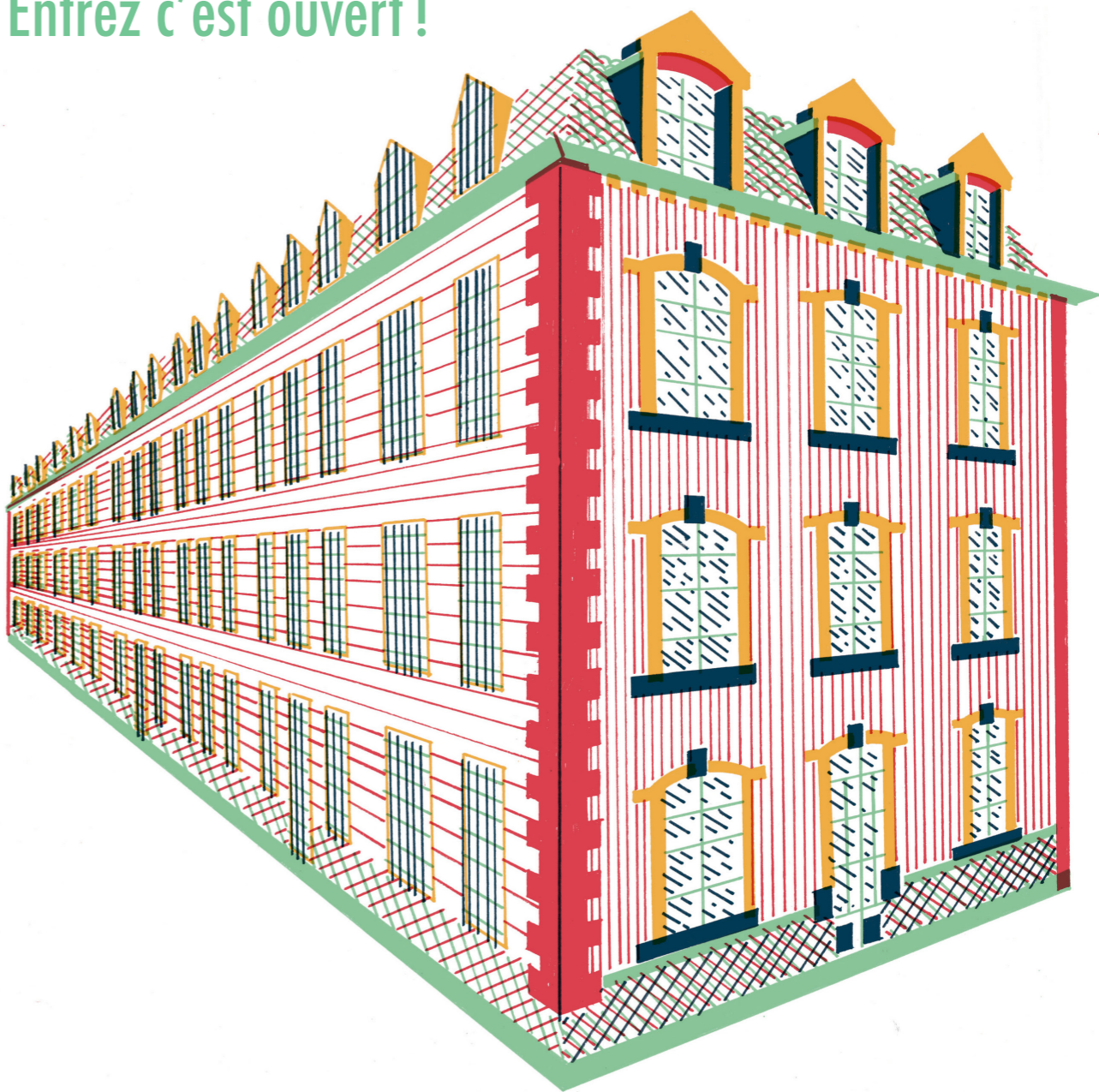


MARCEAU CHOISI

n°7 décembre 2024
gratuit

Entrez c'est ouvert !



UN QUARTIER
Marceau
collectif
UNE HISTOIRE
UNE AMBITION

Trois questions à l'association 25BIS

Pourquoi avoir créé une association au sein du Bâtiment 25 ? Anne-Laure Jalladeau, membre du conseil associatif et Véronique Thomas, trésorière, nous l'expliquent en quelques mots et nous présentent les projets à venir.

Présentez-vous 25 bis et ses objectifs ?

Le Bâtiment 25 est géré par la société coopérative. Il nous fallait une structure plus légère et plus souple pour animer le lieu, y créer une « vie de quartier ». Ça passe par l'organisation d'événements, des actions sociales et le soutien à la culture et l'artisanat.

C'est vous qui tenez la boutique de Noël ?

Oui, la boutique de Noël est un bon exemple d'actions portées par l'association. Les dix-sept exposantes et exposants sont eux-mêmes adhérents et nous nous relayons pour tenir la boutique du lundi au samedi, de 9 heures à 18 heures jusqu'au 28 décembre. On y retrouve des créations d'artistes ou artisans locaux. Cet espace sera utilisé ainsi toute l'année, alternant entre boutique éphémère et lieu d'exposition.

(B)rêve de quartier

J'imagine un quartier vivant déjà. Grouillant d'activités et d'interactions. Avec la suppression progressive d'une partie des murs d'enceinte, l'espace sera réellement rendu à la vie publique, à la vie tout court. Et la place de l'Art y sera importante, avec des œuvres exposées temporairement, ou installées à demeure, dans le parc qui sera créé devant le pavillon de l'Horloge.

Christophe Staffolani du collectif *De la lumière au vitrail*

Édité par le Collectif Marceau, collectifmarceau.fr
Directeur de publication : Bernard Varnoux
Imprimé chez Free Press (Merci !) 10, avenue de Turène | 87100 Limoges
ISSN : 2970-1481

Création graphique : Julie Matlosz
Ont participé à ce numéro : David, Isabelle, Philippe, Marie, Yvon, Nora, Antoine, Denis, Pascal, Bernard, Jérôme et l'équipe de Bâtiment 25.

Merci à celles et ceux qui nous aident.

Quels sont vos projets à venir ?

Nous avons deux événements ouverts aux petits et grands pour clôturer l'année. Le 21 décembre, nous fêtons le solstice d'hiver, avec différents ateliers en préparation : créations de décorations, lecture de contes d'hiver, démonstration et jeux médiévaux. Il y aura aussi un mini salon du livre pour enfants. Le 23 décembre on organise une après-midi-goûter jeux de sociétés.

Notre programme est disponible sur batiment25.fr

25²
Pop up store
de Noël

Art - Artisanat local - Idées cadeaux

Du 13 novembre au 28 décembre 2024
du lundi au samedi 9h - 18h

Espace "La Boutique" RDC,
accessible par l'accueil, entrée A
64 rue Armand Barbès, 87100 Limoges

Soutenez le Marceau Choisi !

Vous avez apprécié ce numéro et souhaitez accompagner le *Marceau Choisi* dans la poursuite de son aventure ? Participez au financement de ce journal gratuit et ouvert sur le quartier : scannez ce QR-Code et laissez-vous guider !



Assemblée générale : les membres prennent la parole

Jeu 25 novembre, malgré les bourrasques de la tempête Bert, l'auditorium du Bâtiment 25 affichait complet pour l'assemblée générale 2024 du Collectif. Cinquante membres ont fait le déplacement pour revenir sur les actions de l'année et débattre des projets d'aménagement pour le quartier Carnot-Marceau, notamment la réhabilitation de l'ancienne caserne Marceau et le réseau de transports en commun.

Transformation de la caserne : le projet ne va pas assez loin

Le projet de réhabilitation proposé par la ville a fait l'objet de critiques unanimes. Bien qu'il représente une amélioration sur le plan patrimonial, il ne répond pas aux objectifs affichés de « dynamiser le quartier » et de faire de la caserne « un lieu de vie animé ». Beaucoup estiment qu'il s'agit d'une opportunité manquée si des éléments attractifs et de convivialité ne sont pas ajoutés.

Des espaces de rencontre indispensables

Le Bâtiment 25 est un atout indéniable, mais il ne suffit pas. Le besoin d'aménagements ludiques pour les enfants et les adultes a été particulièrement mis en avant, tout comme la nécessité de revivifier le square abandonné, décrit comme un espace « délaissé et malodorant ». L'intégration du marché dans la caserne est saluée, mais des aménagements périphériques sont indispensables pour en faire un véritable moteur de vie sociale. Les événements organisés cette année l'ont prouvé : il y a un réel besoin de lieux spacieux et accueillants pour se rassembler, pique-niquer, jouer ou encore faire du sport. Les dimensions culturelle et sportive accordées par le projet municipal ne sont pas à la hauteur.

La place laissée aux voitures dans l'enceinte est trop importante

Bien que l'accessibilité des futurs logements soit une préoccupation légitime, les membres appellent à prioriser les modes de déplacement doux et à désenclaver la caserne par des connexions interquartiers cohérentes. La place Marceau libérée comme parking pour le marché fait l'unanimité. En revanche, la nouvelle rue doit être fermée par une borne.

Le périmètre du projet est trop réduit

Enfin, l'assemblée a souligné que la réhabilitation seule de la caserne Marceau est insuffisante pour transformer le quartier en véritable écoquartier. « C'est plus un projet économique qu'écologique », déplore un membre. Le Collectif Marceau attend désormais les retours de la concertation publique, espérant voir ces enjeux cruciaux mieux intégrés.

Si Marceau m'était dansé...

La Ligue de l'enseignement Nouvelle-Aquitaine, nouvellement installée dans le Bâtiment 25, coordonne depuis neuf ans le projet *Dansons ensemble le territoire*. Ce programme ambitieux, qui réunit chaque année des jeunes de tous horizons, des personnes âgées et des personnes en situation de handicap, a pour but de tisser des liens sociaux à travers la danse, le chant et la musique. Cette année, c'est le quartier Marceau qui a été retenu.



Moovéo : un BHNS attendu, mais des habitants déçus

Autres sujets largement discutés lors de l'assemblée générale, le bus à haut niveau de service (BHNS), renommé Moovéo et la réorganisation du réseau de transports urbains. Le Collectif Marceau a participé à la concertation en remplissant le *cahier d'acteur*. Cette contribution, présentée en assemblée, a ouvert d'autres discussions enflammées.

La communication sur le projet est trop réduite

Avec un budget dépassant les 200 millions d'euros, ce projet d'envergure devrait être sur toutes les lèvres. Pourtant, nombreux sont celles et ceux qui n'en ont que peu ou pas entendu parler. Sollicités à plusieurs reprises, Guillaume Guérin et Gilles Bégout, respectivement président de Limoges Métropole et vice-président chargé des transports s'étaient engagés à organiser une réunion publique dans le quartier Carnot-Marceau. Nous n'avons obtenu qu'un rendez-vous avec les agents chargés du BHNS, le réseau de transports étant gérés par un autre service. Il est impératif qu'une réunion publique soit organisée dans ce quartier.

On perd beaucoup et on gagne peu

Parmi les points positifs, on peut noter un accès direct au CHU Dupuytren et à la zone de l'Aquapolis, ainsi qu'une desserte plus fréquente pour la gare et le centre-ville. Cependant, les inconvénients sont nombreux : la suppression de la ligne 2 rend impossible l'accès à des lieux stratégiques comme l'hôtel de ville, la BFM ou la faculté de droit. L'arrêt devant le Centre Saint-Martial disparaît également. De plus, la ligne 1 ne nous mène plus jusqu'à la Viennette et Beaublanc reste toujours inaccessible. Ce sont pourtant deux pôles majeurs. Enfin, le BHNS ne passera pas par la place Carnot, pourtant au cœur du quartier.

Parle-t-on vraiment de transports ?

Paradoxalement le « volet transport » du projet Moovéo semble très peu porté politiquement. Lors des présentations, l'accent a été mis sur la végétalisation et les travaux d'infrastructure, mais peu sur les parcours, horaires ou mobilités douces. Le Collectif Marceau soutient la création d'un BHNS mais déplore un manque d'ambition dans le projet.

Une création intergénérationnelle et inclusive et un spectacle

Le projet compte plus de 120 participants et participant·es, des écoles Bellevue et du Vignal au Lycée Valadon, en passant par des structures comme le Conservatoire de Limoges, DeltaPlus qui accompagne les personnes handicapées dans leur insertion ou l'Association pour la promotion sociale des aveugles et autres handicapés (APSAH). Des ateliers de danse, animés par des chorégraphes expérimentés, rythment l'année, nourris par des visites du quartier.

Point d'orgue du projet, une déambulation chorégraphique sera présentée le samedi 17 mai 2025 et vous serez bien sûr conviés. Cette performance en plein air, se déroulera sur plusieurs sites de l'ancienne caserne.

Le Collectif Marceau met la main à la pâte en transmettant sa connaissance du quartier et en ouvrant les portes de la caserne en partenariat avec la ville.



Premier acteur à ouvrir ses portes dans le projet de réhabilitation de la caserne. Le collectif Marceau y voit un signe de renouveau, la concrétisation d'un point de départ à une nouvelle ambition pour le quartier. Cet espace de vie attractif tant attendu arrive enfin !

Un tiers-lieu : quel fonctionnement ?

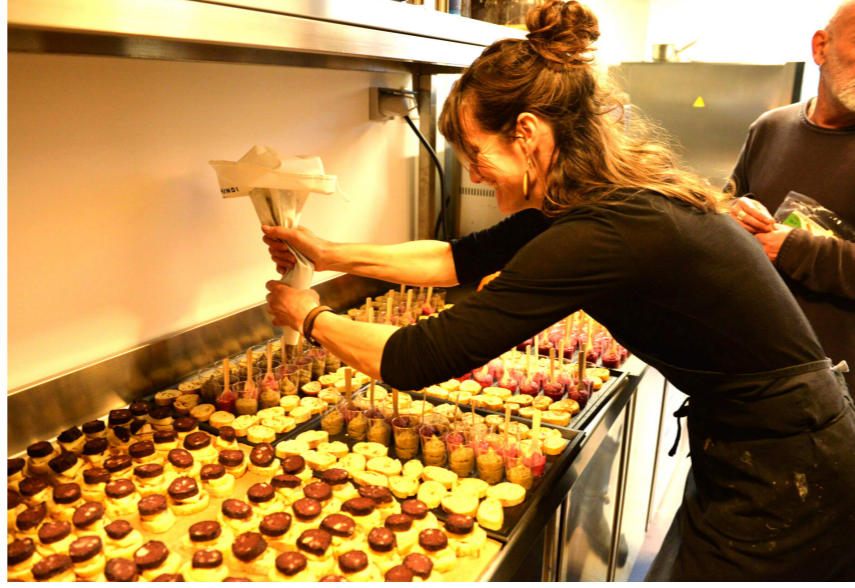
Le tiers-lieu Bâtiment 25, ouvert depuis l'été 2024, est un espace collaboratif et partagé d'environ 2500 m² situé dans l'ancienne caserne Marceau. Il s'agit d'un lieu de vie pour expérimenter, créer, partager et agir pour demain. Sa gouvernance est assurée par une SCIC (société coopérative d'intérêt collectif) créée en 2023. Cette forme juridique, particulièrement en accord avec l'idée de placer l'économie au service de la personne et du territoire, permet de mettre en œuvre une gouvernance participative entre les utilisateurs et la collectivité, selon le principe « un sociétaire = une voix ». Elle doit favoriser l'expression de valeurs sources, parmi lesquelles la cohésion et l'efficacité économiques, sociales et environnementales. Donner à Bâtiment 25 un cadre souple et éthique permet de favoriser l'émergence d'un modèle économique dans lequel l'organisation des activités et les prises de décisions seront ajustées aux vrais besoins, tout en mobilisant les compétences locales.

Ce tiers-lieu : quelles activités ?

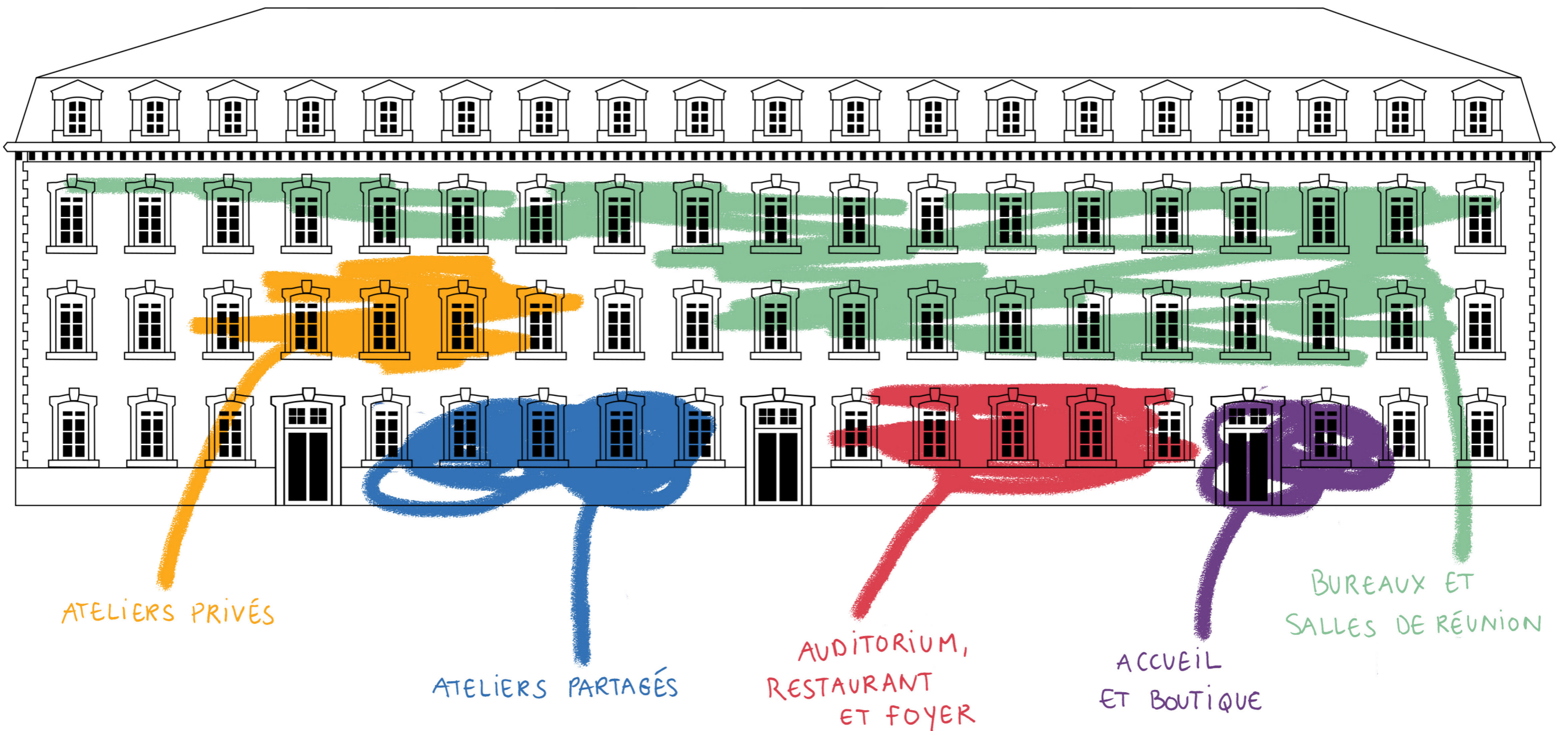
Concrètement, Bâtiment 25 est un espace ouvert à un public très varié : particuliers, habitants du quartier, étudiants, artistes, parents, entreprises, associations... Il y en a pour tous les goûts ! Cet immense bâtiment sur quatre niveaux réserve plein de surprises. Trois entrées différentes permettent d'accéder aux différents espaces. Le rez-de chaussée est dédié pour sa première partie à l'accueil, à la boutique qui met en valeur les savoir-faire locaux et au point *Info Jeunes*. L'accueil est décorée grâce à une fresque de l'artiste Sema Lao, un financement participatif a permis sa réalisation. On y trouve également l'auditorium qui peut accueillir jusqu'à 140 personnes pour des événements. Le collectif Marceau a profité de cet espace pour organiser son assemblée générale. Juste à côté se trouve l'espace foyer bar. Audrey et Cécile vous régaleront à « Ha la p'tite cantoché » avec leurs plats faits maison. Elles vous attendent du lundi au vendredi entre 8h30 et 16h30. Bâtiment 25 propose aussi un service traiteur pour les réunions ou séminaires sur les autres moments. Enfin, le reste du premier niveau est réservé aux ateliers partagés avec un espace bois, métal et un pôle arts et arts du feu. Des machines sont réservables et accessibles selon les besoins de chacun ; professionnels ou associations. Les premier et deuxième étages de Bâtiment 25 sont occupés majoritairement par des bureaux privatifs, des salles de réunion et des

ateliers privés (couture, email...) Dans l'état d'esprit éco-responsable du lieu, les artisans privilégient des matériaux de seconde main pour réparer ou donner une nouvelle vie. Enfin, ce lieu a été réfléchi aussi en prévoyant des activités plus ludiques ou pour prendre soin de soi : des salles sont aménagées afin d'accueillir du public pour des activités d'expression, de bien-être, sensorielles, artistiques... Un programme riche est consultable à l'entrée sur une ardoise ou sur leur site internet.

Le collectif Marceau est heureux de constater que le bâtiment est actuellement entièrement occupé sur ses trois niveaux. Il restera la dernière phase d'agrandissement possible avec l'aménagement du 4^e niveau.



BATIMENT 25 : LE PORTRAIT



Zoom sur l'espace Info Jeunes

L'espace *Info Jeunes Limoges* accompagne les jeunes dans leurs projets jusqu'à 35 ans : orientation, formation, emploi, accès aux droits, logement, santé, déplacements, mobilité internationale, culture, loisirs... En abordant toutes les thématiques de leur quotidien, *Info Jeunes Limoges* leur apporte un premier niveau d'information et, si nécessaire, les oriente vers des structures ou dispositifs plus spécialisés. Dans l'espace d'accueil, un jeune peut :

- rencontrer des informateur·rices jeunesse avec ou sans rendez-vous ;
- avoir accès à des ordinateurs connectés à internet ou au Wifi, en accès libre, avec possibilité de scanner, de photocopier ou d'imprimer des documents ;
- consulter des offres de jobs ;
- consulter de la documentation et la « boîte à outil IJ Box » pour s'informer à 360°.

L'espace *Info Jeunes Limoges* est ouvert du lundi au vendredi de 14h à 17h30 (rendez-vous possibles en journée). Leurs services sont gratuits et l'accueil est anonyme.

Les prochains événements Info Jeunes au Bâtiment 25 :

- Le 5 février de 10h à 17h30 : Forum «Partir à l'étranger» Job, études, stage, volontariat, séjour au pair, voyage sac à dos...
- Le 5 mars de 10h à 17h30 : Forum «Jobs» Jobs dating, offres et conseils pour décrocher un job...

Pour plus d'informations, rendez-vous sur leur page Instagram ou scannez le lien ci-contre.

<https://linktr.ee/infojeuneslimoges>

