

# Trois questions aux commerçants de Garibaldi

Marie-Anne Duval nous a reçus dans sa *Petite Corse* avec Joël Genot, le fromager du *Bois d'Amalthée* pour nous parler d'un collectif en cours de création, celui des Commerçants de Garibaldi-Carnot.

## Présentez-nous ce nouveau collectif

Le collectif est né simplement d'une envie de faire revivre le quartier et de redorer son image. Nous l'aimons et nous pensons qu'il a perdu de sa superbe durant les dernières années.

Il regroupe aujourd'hui une quinzaine de commerçants et commerçantes, principalement sur l'avenue Garibaldi, entre la place Carnot et le Centre Saint-Martial, mais aussi en remontant la rue François Chénieux et derrière les halles. Il est coordonné par Jean-Luc Thibaut de *Hall Océan*.

## Quels sont vos projets ?

Nous voulons organiser des événements, sur le modèle d'*Un soir rue Haute-Vienne* par exemple, en bloquant la rue durant une soirée festive avec un marché nocturne. On a aussi en

tête la fête de la musique en juin, ce qui nous laisse le temps de nous organiser.

Nous avons la volonté de recréer un lien avec la mairie, pour voir ce qu'il est possible de faire ensemble concernant des sujets pratiques comme les décorations, la fontaine de la place Carnot, la sécurité et la propreté.

## Quelle est la prochaine étape ?

Nous allons organiser une réunion dans le courant du mois de septembre en invitant tous les commerçants intéressés par notre démarche. Idéalement, nous souhaiterions nous réunir dans les Halles Carnot, assez symboliques. N'hésitez pas à prendre contact avec Marie-Anne, à la *Petite Corse*, au 73 de l'avenue Garibaldi. C'est très ouvert, le nom du collectif n'est même pas encore arrêté.



Réalisé avec le soutien de la MAIF

**Exposition Marceau d'Art**  
Les 21 et 22 septembre 2024

Dans les écuries : Le collectif Art et quartier  
Dans le pavillon : Les amateurs du quartier

Pique-nique samedi 21 septembre de 11h à 15h.

De 10h à 18h

Vernissage le vendredi 20 septembre de 18h30 à 20h30

Édité par le Collectif Marceau, collectifmarceau.fr  
Directeur de publication : Bernard Varnoux  
Imprimé chez Free Press (Merci !)  
10, avenue de Turenne | 87100 Limoges  
ISSN : 2970-1481

Création graphique : Julie Matlosz  
Ont participé à ce numéro : David, Isabelle, Philippe, Marie, Yvon, Nora, Antoine, Denis, Muriel, Pascal, Bernard

Photo page 2 : merci à *Bâtiment 25* et *Apéroscope*  
Merci à celles et ceux qui nous aident.

**Soutenez le Marceau Choisi !**

Vous avez apprécié ce numéro et souhaitez accompagner le *Marceau Choisi* dans la poursuite de son aventure ? Participez au financement de ce journal gratuit et ouvert sur le quartier : scannez ce QR-Code et laissez-vous guider !

# MARCEAU CHOISI

n°6 septembre 2024 gratuit

## L'heure de Marceau a sonné !



UN QUARTIER  
Marceau UNE HISTOIRE  
collectif UNE AMBITION

Marceau te chwazi Marceau elegido Ծննդն արժեքս Marceau scelto Mapco TARRADI Marceau hilibjart

## L'été de Marceau en images

Gros succès pour la première édition du vide-grenier de la fête des mères. On prépare le prochain.



26 MAI

Réunion publique dans les écuries. Bâtiment 25 et le Collectif Marceau ont présenté le projet de création d'un espace de vie sociale (EVS) à Marceau.



13 JUN

L'association Photolins87 a organisé son exposition annuelle dans le pavillon de l'Horloge.



15 AU 30 JUN

Le pavillon de l'Horloge a accueilli la quinzième Apéroscope, où sept personnes ont pu présenter leurs projets.



17 JUILLET



1 JUN

Quartier(s) en fête : rencontres, démonstrations et jeux, organisés par la ville de Limoges dans la caserne.



25 JUN

La Ville de Limoges a présenté son projet de reconversion de l'ancienne caserne Marceau à l'Hôtel de ville. Analyse page suivante.



JUILLET

Les derniers travaux avant ouverture dans le Bâtiment 25.

## Les événements à venir

- Mercredi 18 septembre : Forum *Des idées pour la rentrée* / organisé par Info Jeunes Limoges au Bâtiment 25
- Samedi 21 septembre : Pique-nique, de 11h à 15h, avec tombola
- Sam 21 et dim 22 : Exposition Marceau d'Art au pavillon de l'Horloge
- Samedi 5 octobre : Inauguration du Bâtiment 25
- Jusqu'au 31 octobre : expo *Graffiti émarx* au Bâtiment 25
- Novembre : Assemblée générale du Collectif Marceau

# L'AVENIR DE LA CASERNE SE DESSINE

En mars 2023 nous sortons le premier numéro du *Marceau choisi*, une volonté pour nous de communiquer autour du quartier et de venir à votre rencontre à chaque numéro. Nous avions consacré notre page centrale à l'analyse du projet « Marceau repensé » proposé par la ville en 2022. Vous savez que le projet initial, lancé en 2019, avait suscité de vives réactions de la part de nombreux riverains et riveraines, aboutissant d'ailleurs à la création de notre collectif.

Aujourd'hui, nous partageons avec vous notre analyse de la nouvelle proposition de la mairie, présentée le 25 juin 2024 en réunion publique à l'hôtel de ville et une semaine plus tôt aux membres de notre bureau. Le projet arrive maintenant à maturité, il est dans une phase opérationnelle. La ville doit notamment choisir le promoteur qui s'occupera des logements et du pavillon de l'Horloge parmi les propositions qui lui ont été faites.

## Ce que nous avons gagné...

Cinq ans plus tard, nous nous félicitons d'une belle évolution sur des éléments essentiels défendus par le Collectif :

### La conservation du patrimoine

Les bâtiments et la symétrie des lignes urbanistiques sont bien plus préservés qu'initialement. Le pavillon de l'Horloge et les écuries auxquelles beaucoup étaient attachés sont sauvés. La structure principale et les façades seront conservées. L'histoire de ce lieu emblématique est donc respectée, ainsi que son homogénéité architecturale.

### Un bout de nature

Une véritable volonté de végétalisation des espaces est désormais à souligner. Les arbres sont conservés en majorité et un parc remplacerait la place d'armes. Cet espace pourrait devenir un lieu où pique-niquer en sortant du marché, où se rencontreraient les habitants dans un cadre frais et accueillant. Pour cela, du mobilier urbain et des installations sont nécessaires.

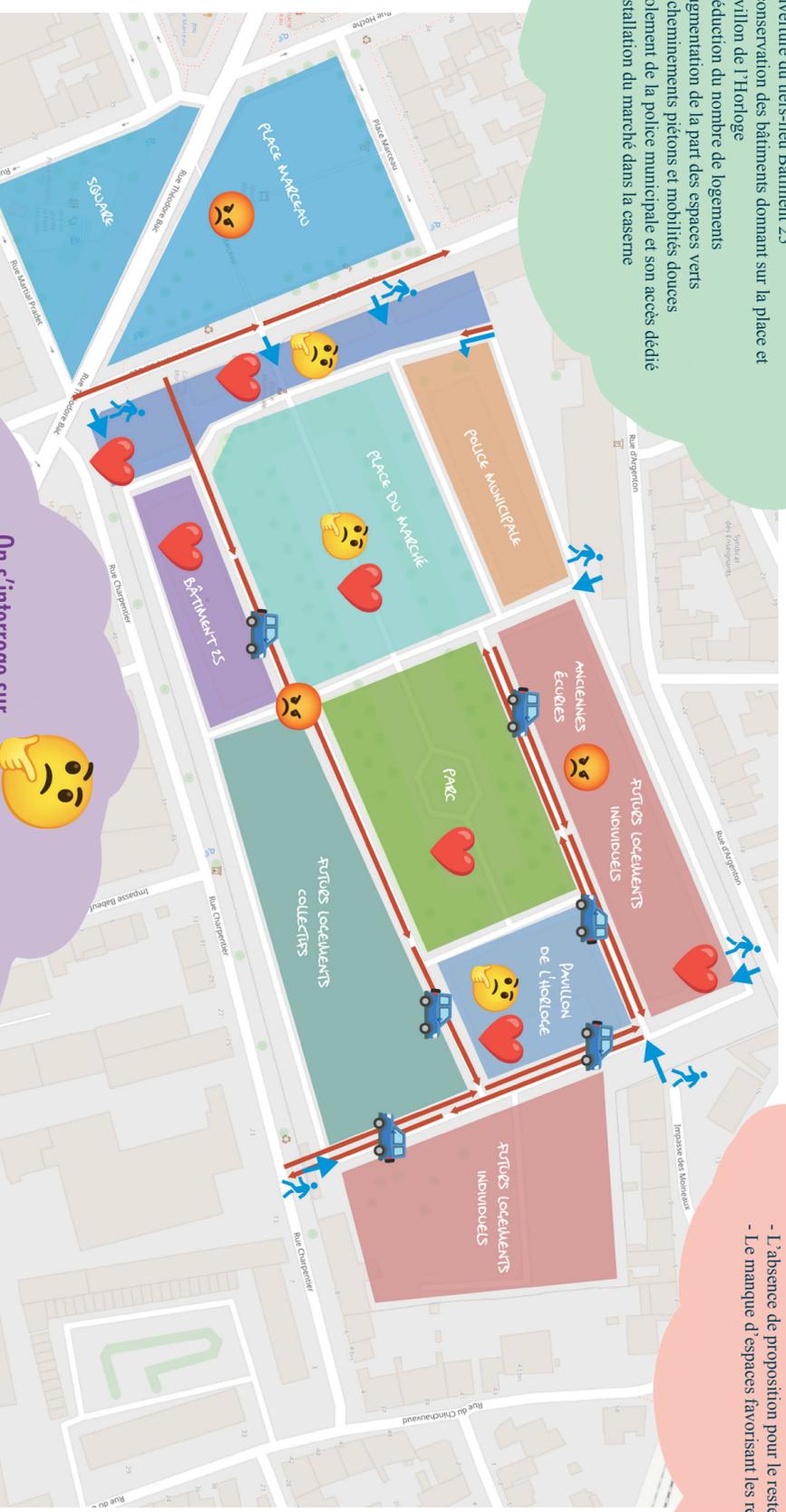
## Ce que nous souhaitons encore...

Cette restructuration du quartier a pour point d'ancrage la caserne mais nous pensons qu'elle doit être globale et ne pas oublier de rayonner afin d'intégrer la place Marceau et le square à l'angle des rues Hoche et Marial Pradet. Des jeux d'enfants aux dernières normes, des assises, des massifs et des arbres doivent être prévus pour rendre agréable l'accès aux abords de la caserne. Le passage du bus à haut niveau de service (BHNS) rue Armand Barbès créerait une scission entre ces deux espaces qu'il faut au contraire relier. Le Collectif demande depuis le début qu'il passe plutôt Place Carnot avant de descendre la rue Théodore Bac.

### Mobilités

La ville souhaite qu'une place prépondérante soit donnée à la mobilité douce (marche, vélos, trottinettes, engins électriques...) dans la caserne. Pour autant,

- ### On aime
- L'ouverture du tiers-lieu Bâtiment 25
  - La conservation des bâtiments dominant sur la place et du pavillon de l'Horloge
  - La réduction du nombre de logements
  - L'augmentation de la part des espaces verts
  - Les cheminements piétons et mobilités douces
  - L'isolement de la police municipale et son accès dédié
  - L'installation du marché dans la caserne



- ### On s'interroge sur
- L'avenir des pavillons d'entrée
  - Le mode de conservation du pavillon de l'horloge
  - Le stationnement
  - Les transports en commun et les mobilités douces
  - Les liens et les dynamiques avec le reste du quartier

aucune piste cyclable n'est visible sur les plans et aucune consigne à vélo n'est prévue. Par contre, une rue traverserait la caserne en passant devant le tiers-lieu et des voitures stationneraient devant les habitations tout autour du « parc ». Cela nous semble pour le moins contradictoire. A notre avis, cette rue est inutile et une desserte fermée par des bornes serait suffisante. L'accès aux logements pourrait se faire uniquement à l'arrière par la rue Charpentier.

### Les écuries

La transformation des écuries en logements individuels fait perdre à ce lieu un potentiel énorme de surface couverte qui permet d'accueillir des événements. Nous l'avons constaté dernièrement lors de la manifestation « Quartiers en fête » portée par la ville. Nous nous réjouissons de l'ouverture du Bâtiment 25 qui possède un auditorium pour recevoir des conférences ou des concerts mais le

- ### On n'aime pas
- La création d'une rue au lieu d'une desserte fermée par des bornes
  - La trop grande présence de la voiture
  - La modification des anciennes écuries en maisons
  - L'absence de proposition pour le reste du quartier
  - Le manque d'espaces favorisant les rencontres

## Et maintenant ?

La phase de concertation s'est terminée le 13 septembre. Vous avez été plusieurs à nous transmettre vos remarques sur ce nouveau projet de transformation de la caserne. Nous nous sommes appuyés dessus pour rédiger ce dossier, chacun et chacune d'entre nous ayant sa propre vision, en fonction de son mode vie, ses centres d'intérêts et ses envies. Elles continueront à alimenter notre réflexion.

D'ici la fin de l'année, la ville doit choisir parmi les propositions faites par les groupes composés de promoteurs, architectes et urbanistes sur les lots principaux : les maisons à la place

des écuries, les logements collectifs et le pavillon de l'Horloge. Et enfin les travaux pourront être lancés.

S'il y a encore plusieurs inconnus dans le projet, l'avenir des pavillons d'entrée est le plus grand. La ville attend de savoir quelle utilisation sera faite du pavillon de l'Horloge pour lancer sa réflexion et tenter de répondre à de nouveaux besoins. Nous pourrions alors parler à nouveau de nos envies d'espaces culturels, de partage et de rencontre.