

# MARCEAU CHOISI

n°1 mars 2023  
gratuit

Le Collectif Marceau vous parle du quartier



## 🌱 Ouvrir la caserne

La meilleure idée que l'on puisse avoir !

## 🌱 La place Carnot

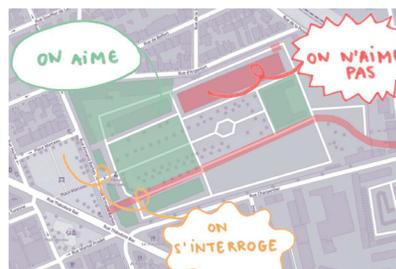
Grande oubliée du nouveau réseau de bus ?

Page 2

## 🌱 Marceau repensé

On décortique le projet ensemble et on fait des propositions

Poster



## 🌱 Tiers-lieu

Trois questions à Sandra Le Berre du Bâtiment 25.

## 🌱 (B)rêve de quartier

Explorons les possibles.

## 🌱 Soutenez le Marceau Choisi !

Participez au financement de ce journal gratuit.

Page 4

# \* Ouvrir la caserne Marceau : la meilleure idée que l'on puisse avoir !

**D**epuis le début, au Collectif Marceau, nous sommes persuadés qu'ouvrir la Caserne aux habitants du quartier et, plus largement, au public est La Meilleure Idée qu'on puisse avoir.

D'abord parce que c'est un bel espace : notre regard n'est arrêté par rien, on voit l'horizon, il n'y a pas tant de lieux à Limoges qui offrent cette respiration... Ensuite, c'est un endroit avec lequel on vivait au son du clairon et qui s'est fermé. Les Limougeaudois ont aimé arpenter l'esplanade et les écuries lors du Forum des associations.

## Un atout pour le futur

Olivier Chadoin, sociologue de l'architecture, avance un argument économique majeur : quand on réhabilite un lieu ancien comme une caserne, il est bénéfique au projet que les habitants se réapproprient ce lieu avant d'y lancer une activité. À Libourne, le projet, donné clé en main à un promoteur, a fait du lieu une enclave. Les projets ont réussi quand le public s'est fortement investi, quand l'architecte a eu une bonne compréhension de la ville. En bref, il ne faut pas aller trop vite : faire revenir les gens pendant un ou deux ans permet de voir la potentialité du lieu et d'en faire un levier d'attractivité quand le tiers-lieu ouvrira.

## La rencontre avec le maire et les projets d'animation

En juin 2022, M. Lombertie a proposé au Collectif Marceau de rédiger une convention qui est en cours d'élaboration : la possibilité d'ouvrir ponctuellement la caserne à des animations sur propositions du Collectif. Nous sommes une association de voisins, animer un lieu n'est pas notre métier, ni notre intention, mais c'est là l'occasion de mettre en place nos idées, nos envies, de travailler à l'ouverture de la caserne au quartier. Nous avons pu en février visiter les espaces clos qui seraient disponibles : le pavillon de l'horloge et les bâtiments d'entrée. Ce fut la confirmation que ce lieu se prête à beaucoup d'activités et débride l'imagination. Un regret perdure : les écuries inaccessibles alors qu'elles nous semblent un espace facilement utilisable.

Organiser un vide-grenier, ou un concert, installer une exposition, ouvrir la caserne aux écoliers de Léon Berland et aux collégiens de Maupassant le temps d'un jeu de piste, lancer des concours de cuisine, offrir des cours de français, initier au vélo et au skate, au yoga, ou au Tai chi. Nous avons envie d'en faire un lieu vivant où les gens se rencontrent, font une promenade, retrouvent des amis... un lieu de vie.

## \* En bref ou en image

### Végétalisons nos façades !

Pour des rues plus vertes, plus belles et plus fraîches, la ville propose aux limougeaudois propriétaires de planter au pied de leur maison. Nous sommes plusieurs dans le quartier à s'être déjà lancés pour devenir des « jardiniers du trottoir ». Rejoignez-nous en complétant le formulaire sur [limoges.fr](http://limoges.fr)

### MarceauTour

Le collectif va proposer au printemps une nouvelle visite commentée du quartier. L'occasion de partager un moment convivial en découvrant une dizaine de lieux emblématiques autour de Carnot-Marceau. Cela permet aussi de mieux cerner les enjeux qu'induit la rénovation de la caserne. Date à venir sur [collectifmarceau.fr](http://collectifmarceau.fr)

# \* La place Carnot, grande oubliée du réseau de transports ?



**S**i vous fréquentez de près ou de loin le quartier Carnot-Marceau, vous savez qu'il y a un deuxième projet qui le concerne en plus de la caserne : le bus à haut niveau de service (le BHNS pour les intimes), en discussion depuis plusieurs années. Un BHNS est un bus qui fonctionne un peu comme

un tram, à heures fixes et hors de la circulation. Son passage au cœur du quartier lui confère une place de choix dans le futur réseau de transports de Limoges Métropole, renforçant son dynamisme et son attractivité. Ainsi, une meilleure desserte des commerces, des accès facilités à Ester et à la zone nord d'un côté, de même qu'au quartier Vanteaux et au CHU de l'autre, sont à espérer au regard de la réorganisation totale du réseau tel qu'il existe depuis des décennies. Bien sûr, il s'agit également d'un projet structurant pour le quartier au travers de ses aménagements urbains : des arrêts qui ressemblent à des stations, un nouvel éclairage public, de la végétation et autre.

Vous l'avez compris, l'idée nous séduit à plus d'un titre. Quelques questions nous taraudent toutefois quant à sa réalisation. Premièrement : et la place Carnot dans tout ça ? Si l'on regarde le plan du nouveau réseau, elle semble en être la grande oubliée. Le tracé de la future ligne nord-sud du BHNS l'esquive par Armand Barbès au niveau de Léon Berland (passage dangereux avec l'école) et la ligne 2 actuelle disparaît, laissant le haut de l'avenue Garibaldi sans bus... privant notamment le Centre Saint-Martial de tout arrêt.

Autre interrogation, pourtant essentielle, quelle place sera laissée aux voitures dans le nouvel écoquartier ? Son attractivité devrait en effet augmenter les flux de personnes et donc, de véhicules, alors que le passage récent du quartier en stationnement payant a déjà diminué le nombre de places disponibles. Il serait certainement bon de renouveler l'enquête stationnement à l'échelle du quartier afin de calibrer au plus juste les besoins. Enfin, nous pourrions également parler des pistes cyclables si nous avions plus de place ici.

Le projet est sur les rails, avec 16,4 millions d'euros d'aides de l'Etat. Nous attendons la concertation annoncée pour le début de l'année mais la défection de l'élue de Limoges Métropole en charge du dossier n'est pas vraiment de bonnes augures pour la suite.

## \* Le saviez-vous ?

### Les Halles Carnot sont les plus anciennes halles de Limoges !

Et oui, même si elles sont moins majestueuses que leurs cousines centrales, les Halles Carnot restent les plus anciennes de Limoges. Inaugurées en 1862, les Halles Dupuytren – du nom du célèbre chirurgien haut-viennois qui a également donné son nom au CHU – sont le premier vrai marché couvert de la ville. Avec sa charpente en fer, le bâtiment correspond parfaitement aux exigences de modernité et d'hygiène du milieu du XIX<sup>ème</sup> siècle.

Mais en réalité, elles sont même bien plus que ça, puisque les Halles Carnot sont les anciennes Halles centrales ! En effet, initialement construites place de la Motte, la structure a été entièrement déménagée à l'emplacement actuel en 1889. Le bâtiment étant devenu trop petit pour accueillir l'ensemble des marchands malgré ses 450 m<sup>2</sup>, de nouvelles halles ont été construites à la place des anciennes.



## \* De Marceau réinventé à Marceau choisi

Entre le « Marceau réinventé » de 2019 et le « Marceau repensé » de 2022, de nombreux changements sont intervenus : réduction du nombre de logements, abandon des constructions sur la place Marceau et des parkings silo, intégration du marché dans la caserne... Le risque d'une construction hyperdense à l'intérieur de la caserne, verdie en surface mais pilotée par les intérêts de la promotion immobilière, s'éloigne. Ayant soutenu certaines propositions et suggéré d'autres, le collectif Marceau ne peut que se montrer satisfait aujourd'hui ! La mairie projette « un espace public généreux ». Nous disons chiche !

Mais quelle vision globale a-t-on de l'avenir du site ? On peut avoir l'impression d'un agrégat de petits projets sans lien les uns avec les autres. Que veut-on faire de cet immense espace et pour quel projet global ? Un écoquartier ? Juste un vaste projet immobilier ? Un espace environnemental, culturel et social ?... Quels rôles auront les urbanistes, architectes et programmistes sur un projet si important ? La procédure retenue d'un appel à manifestation d'intérêt comporte en effet un risque, puisque les opérateurs auront une latitude plus grande dans la conception et les orientations du projet. Nous restons vigilants.

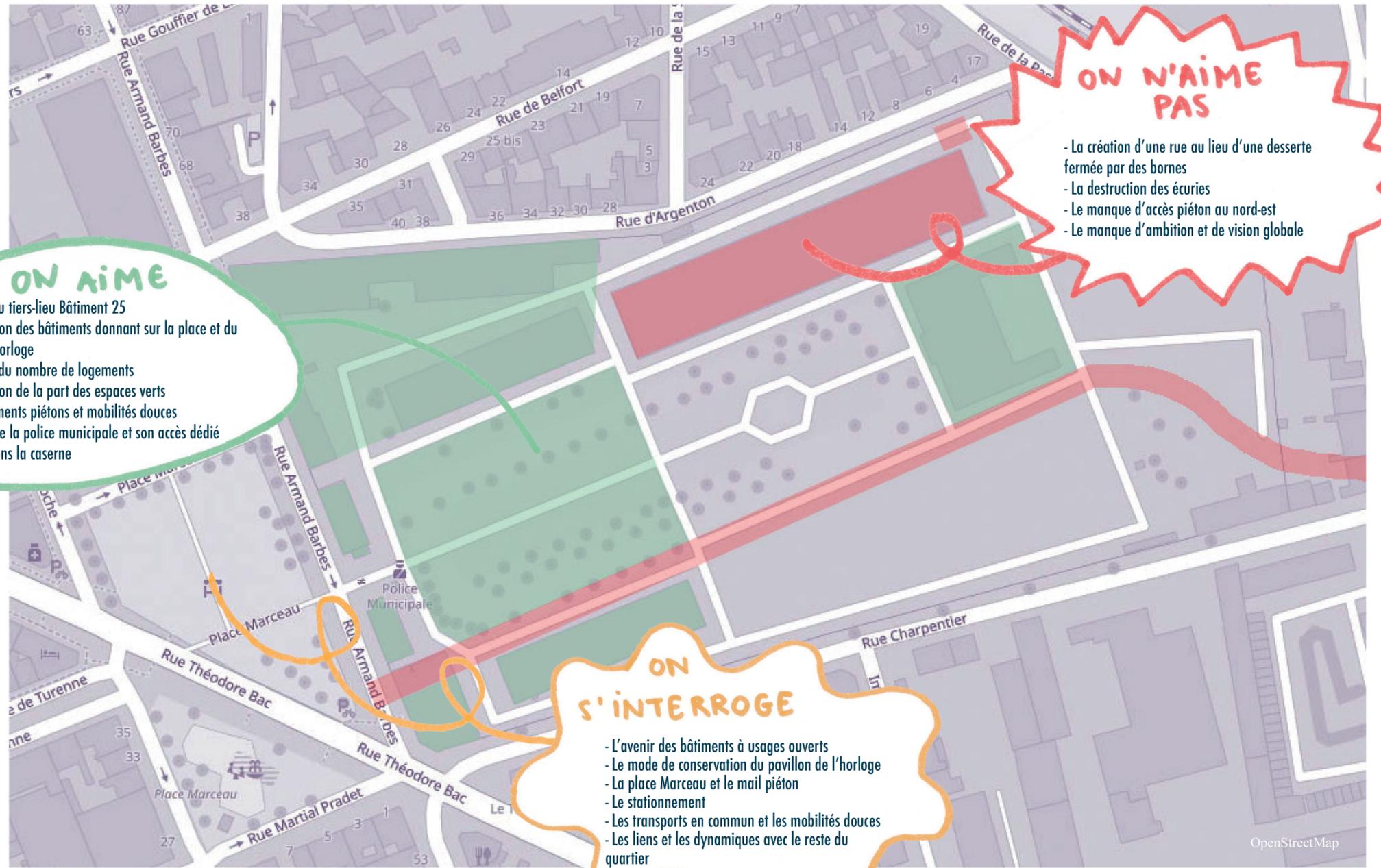
Certes, dans les grandes lignes, les objectifs affichés concordent souvent avec les nôtres. Mais sachant que le diable se cache dans les détails, il importe d'en savoir plus, notamment sur les sujets suivants :

**Les transports** – Quid de la rue traversant l'espace, de son accès aux différentes mobilités, des différentes ouvertures du mur d'enceinte et du lien avec Carnot ? Plus généralement qu'en est-il de l'approche circulation/stationnement dans et autour de la caserne ?

**Le patrimoine** – Quelle affectation pour les bâtiments de l'ancienne caserne, comme ceux de l'entrée et le pavillon de l'Horloge ? Le projet de destruction des anciennes écuries de Marceau est regrettable, alors que leurs réhabilitations ont été réussies dans des villes disposant du même équipement. Il existe des alternatives pour trouver des espaces de construction de logements, comme les 4 zones non affectées dans le plan d'Octobre 2022 ou la requalification du petit patrimoine ancien et parfois insalubre du quartier.

**La vie du quartier** – L'aspect culturel n'a pas encore trouvé sa place dans le projet, alors qu'il joue un rôle crucial dans l'attractivité d'un espace qui devrait aussi profiter de la présence d'équipements de restauration et de loisirs.

Peut-être regretterons-nous que deux projets moteurs aient été abandonnés : le regroupement des écoles de la CCI et l'installation de la Cinémathèque de Nouvelle-Aquitaine avec sa salle de projection. Comment compenser pour développer l'identité et de l'attractivité du site ? C'est l'un des grands défis à venir.



# QUEL AVENIR POUR LA CASERNE ?

## \* À quoi avons-nous échappé ?

Il est bon aujourd'hui de se tourner un peu en arrière et de regarder à quoi nous avons échappé. Côté destructions, rappelons que le projet initial prévoyait de faire disparaître les quatre bâtiments donnant sur la place, le pavillon de l'Horloge au fond (encore en discussion) et le square situé en bas de la place et malheureusement abandonné depuis plusieurs années.

Côté construction, il a été question de créer 350 logements neufs (contre 150 à 200 aujourd'hui), d'ériger deux parkings silo, dont un à l'angle des rues

Armand Barbès et d'Argenton ainsi qu'un nouveau bâtiment au beau milieu de la place Marceau.

Bien sûr on aurait bien aimé voir s'installer les Francophonies, la Cinémathèque de Nouvelle-Aquitaine, des écoles ou encore une radio mais au moins on a échappé au pire. C'est bien la preuve que tout n'est pas gravé dans le marbre et qu'il existe des marges de manœuvre importantes notamment liées à la zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager dont fait partie la caserne.

## \* Quel avenir pour les bâtiments d'entrée et le pavillon de l'horloge ?

Bonne nouvelle, ces bâtiments vont finalement rester debout ! La mairie n'a pas encore communiqué sur ses intentions précises concernant leur avenir mais devrait lancer prochainement un appel à manifestation d'intérêt. Nous vous partageons quelques idées recueillies durant nos ateliers et sur le marché.

### Une maison du marché et un espace de restauration

En quelques années on a pu observer une mutation du marché avec l'arrivée de plusieurs stands de restauration comme les böreks, les plats indiens et

asiatiques, en complément des pâtisseries orientales et des galetois. Pourquoi ne pas proposer un espace avec des tables et chaises comme on en trouve dans les halles ? Ajoutons-y un petit système de sonorisation, des toilettes publiques, un module de tri-sélectif pour les déchets des repas et c'est pique-nique tous les samedis à Marceau !

### Un espace d'exposition

On ne peut pas dire que le quartier soit connu pour ses lieux culturels. La création d'une galerie a un temps été envisagée dans le Bâtiment 25 puis abandonnée faute de lieu adéquat. Placé à l'entrée de la caserne, cet espace pourrait bénéficier d'un fort passage les

jours de marché et offrir une vitrine aux créatrices et créateurs locaux.

### Un local avec du matériel de jardinage

Une partie des espaces verts souhaités par la ville aura certainement vocation à être plantée de fruits et légumes, avec pourquoi pas quelques jardins partagés comme au jardin d'Orsay ? Il est donc nécessaire de prévoir de la place pour stocker les outils et le matériel.

### Une salle multisport

On mange, on boit, on se cultive et on cultive. Il faut aussi faire un peu de

sport, n'est-ce pas ? Pourquoi ne pas utiliser le pavillon de l'horloge comme halle multisport ? Elle pourrait notamment servir aux élèves de l'école Léon Berland qui n'ont ni préau ni gymnase.

Il y a du rêve mais nous pensons que certaines de ces idées pourraient renforcer le projet et l'attrait pour le quartier.

## ✱ Tiers-lieu - Trois questions à Sandra Le Berre

Résidente du quartier depuis près de 20 ans, Sandra Le Berre préside l'association *Décrochez-moi ça !*, créatrice d'événements autour du réemploi textile, dont le SapeLab au Centre Saint-Martial. À ce titre, elle est membre fondatrice de l'association Bâtiment 25 qui travaille à la création du tiers-lieu attendu dans la caserne en fin d'année. Elle a également suivi une formation de coordinatrice gestionnaire de tiers-lieu.



**1 Un tiers-lieu, pour quoi faire ?** Le tiers-lieu se co-construit depuis trois ans avec la Ville de Limoges, entre concertation et collecte des besoins des futurs résidents et utilisateurs. Sa raison d'être est de donner à Limoges un lieu de vie pour expérimenter, créer, partager et agir pour demain : un lieu totem pour l'économie sociale et solidaire.

**2 En pratique, que va-t-on y trouver ?** Nous avons imaginé différents univers qui dialogueront ensemble : des ateliers partagés (bois, métal, céramique, textile...) avec une boutique dédiée à la vente de produits locaux et made in Bâtiment 25. Il y aura également une salle permettant d'organiser des événements culturels ou d'entreprise, un foyer pour boire un verre et manger, des salles de réunions de 17 à 95 m<sup>2</sup> entièrement équipées. À cela s'ajoutent des ateliers, des bureaux privatifs et une salle sensorielle. L'ensemble sera réparti sur 2 500 m<sup>2</sup>.

**3 C'est donc un atout pour notre quartier ?** Nous avons pour ambition de créer un lieu largement ouvert à toutes et tous. Le Bâtiment 25 doit devenir un carrefour d'échanges, de sociabilité et d'inclusion, afin que chacun et chacune s'approprient cet outil de proximité. Il apportera de nouvelles activités économiques et symbolisera l'ouverture de l'ancienne caserne sur la ville. Géré par une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC), chacun pourra devenir sociétaire et participer aux grandes orientations du tiers-lieu.

## ✱ (B)rêve de quartier

Charles accompagnera demain ses petits-enfants au centre de loisirs ouvert dans l'ancienne caserne Marceau. Avec Julia, Kenzo, Naëlle, ils prendront le BHNS qui les déposera de l'autre côté de la place. En fin de journée, les petits pourront s'amuser au jardin public aménagé devant le pavillon de l'horloge ou faire de la glisse au skate-park installé dans l'une des anciennes écuries.

Charles les regardera jouer à l'ombre des glycines fleuries en discutant avec quelques amis rencontrés à l'occasion d'un atelier du tiers-lieu. Bien-sûr, à l'heure du goûter, les enfants réclameront à leur grand-père les délicieux cookies servis au salon de thé qui vient d'ouvrir. Hélas, ce n'est qu'un rêve. La caserne reste fermée.... Charles attend !



Édité par le Collectif Marceau  
collectifmarceau.fr

Directeur de publication : Bernard Varnoux

Imprimé chez Free Press

10, avenue de Turenne | 87100 Limoges

Photo : Ville de Limoges-Archives municipales-20Fi290

Dépôt légal : en cours.

Création graphique : Julie Matlosz

Ont participé à ce numéro : David, Isabelle,

Philippe, Marie, Gabrielle, Yvon, Nora,

Antoine, Denis, Muriel, Pascal, Bernard.

### Soutenez le Marceau Choisi !

Vous avez apprécié ce premier numéro et souhaitez accompagner le *Marceau Choisi* dans la poursuite de son aventure ? Participez au financement de ce journal gratuit et ouvert sur le quartier : scannez ce QR-Code et laissez-vous guider !

